

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000334)

«22» апреля 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 22.04.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев (2 года 6 месяцев) земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0601001:290, общей площадью 3334 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, юго-западнее с. Селема, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 196079,21 рублей (Сто девяносто шесть тысяч семьдесят девять рублей 21 копейка), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22.10.2025 №410

Размер задатка: – 156863,37 рублей (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 37 копеек).

Шаг аукциона: - 5882,38 рубля (Пять тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 38 копеек).

Извещение №21000000160000000334 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 22 апреля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «21» апреля 2026 года было подано 3 заявки об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 23 апреля 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев (2 года 6 месяцев) земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0601001:290, общей площадью 3334 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, юго-западнее с. Селема, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	590050/795254 от 20.04.2026 14 час. 20 мин.	Самойлов Евгений Михайлович от имени ИП КФХ Шигина Александра Николаевича действующего по доверенности МЧД от 16.02.2026	Денежные средства в размере задатка 156863,37 рублей заблокированы на счете участника 20.04.2026 14:21	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	590498/795769 от 21.04.2026 13 час. 34 мин.	Федоров Павел Николаевич	Денежные средства в размере задатка	Допустить	Состав документов заявителя соответствует

			156863,37 рублей заблокирова ны на счете участника 21.04.2026 13:35		требованиям документации
3	590501/795772 от 21.04.2026 13 час. 36 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	Денежные средства в размере здатка 156863,37 рублей заблокирова ны на счете участника 21.04.2026 13:37	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Самойлов Евгений Михайлович от имени ИП КФХ Шигина Александра Николаевича действующего по доверенности МЧД от 16.02.2026	590050/795254	20.04.2026
Федоров Павел Николаевич	590498/795769	21.04.2026
Нестеренко Илья Андреевич	590501/795772	21.04.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим
участникам: -

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и
размещения на электронной площадке.


Состав комиссии – 6 человек.

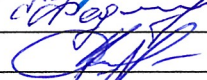
Присутствуют - 4 человека. Кворум имеется.


Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:



Т.В. Вершинина


Е.В. Федосеева


Н.В. Старкова

Е.И. Мельникова